

# フラット35

平成26年4月1日現在

1. 商 品 名	杜の都 フラット35						
2. ご利用 いただける方	<p>以下の条件をすべて満たす個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域にお住まい、またはご勤務(営業)の方</li> <li>・お申込時の年齢が70歳未満の方</li> <li>・日本国籍の方、または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>・この住宅ローンを含めた、すべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合(総返済負担率)が、次の基準を満たしている方</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>基 準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫が適当と認めた方</li> </ul>	年 収	基 準	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年 収	基 準						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
3. お 使 い み ち	<p>お申込ご本人、またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建築・購入資金、または中古住宅の購入資金</p> <p>※リフォームのための資金、およびローンのお借換えにはご利用いただけません</p>						
4. ご融資の 対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一戸建ての場合70㎡以上、マンションの場合30㎡以上の床面積のある住宅</li> <li>・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅</li> <li>・住宅の建築費(土地融資がある場合は土地取得費を含みます)、または住宅購入価格が1億円以下の住宅(消費税を含みます)</li> </ul>						
5. ご 融 資 限 度 額	<p>100万円以上8,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※住宅建築費、または住宅購入費の100%以内</p>						
6. ご 利 用 期 間	<p>15年以上35年以内(1年単位)</p> <p>※60歳以上の場合は、10年以上</p>						
7. ご 融 資 利 率	<p>全期間固定金利</p> <p>※ご融資期間(20年以下と21年以上)に応じたご融資金利となります</p> <p>※ご融資金利は、ご融資実行時の金利となります</p> <p>※なお、ご融資日は毎月5日または20日となります</p>						
8. ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済、または毎月元金均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ボーナス時増額返済のお取扱も可能です(6ヵ月月毎、ご融資金の40%以内)</li> </ul>						
9. 担 保	ご融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定します						
10. 保 証 人	原則として必要ありません						
11. 火 災 保 険	<p>建物に火災保険を付けていただきます</p> <p>※敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険に住宅金融支援機構が第一順位の質権を設定します</p>						
12. 団体信用生命保険	原則、住宅金融支援機構団体信用生命にご加入いただきます						
13. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手数料54,000円(消費税込み)</li> <li>・保証料は必要ありません</li> </ul>						
13. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本商品は、住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用しております</li> <li>・お客さまへのご融資と同時に、住宅ローンは住宅金融支援機構が買取りします</li> <li>・最新の金利については窓口等にお問い合わせください</li> </ul> <p>※住宅金融支援機構の「フラット35」サイトはこちらから 【 <a href="http://www.flat35.com/">http://www.flat35.com/</a> 】</p> <p>※詳しくは窓口までお問い合わせください</p>						



杜の都信用金庫