

変動金利型

特別金利住宅ローン

◎杜の都信用金庫の住宅ローンを新規にご利用される方◎

お取引期間 平成24年7月2日(月)お申込み受付まで

取扱予定総額 50億円 ※取扱予定総額に達した場合、取扱期間中であっても新規受付を終了させていただきます。

変動金利(店頭表示金利)から

(例)平成24年1月お借入の場合
(店頭表示金利年2.675%)

お借入期間中ずっと 年▲1.6% 年1.075%

さらに、下記の※金利割引項目①～⑨のうち、3項目以上該当する場合

※金利割引項目

- ①罹災証明書の提示 ②自己資金20%以上 ③他金融機関借換
- ④給与振込 ⑤各種カードローン契約 ⑥定期預金残高50万円以上
- ⑦定期積金契約 掛込金額1万円以上かつ契約期間3年以上
- ⑧5大公共料金、固定資産税口座振替利用(3項目以上)
- ⑨オール電化、ガス省エネ、太陽光発電装置のいずれかを備えた住宅

変動金利(店頭表示金利)から

(例)平成24年1月お借入の場合
(店頭表示金利年2.675%)

お借入期間中ずっと 年▲1.7% 年0.975%

■変動金利型 特別金利の内容

下記適用条件を満たすお客さまには、変動金利型の場合1.6%(金利割引項目に該当する場合は1.7%)を、お借入れ時点の店頭表示金利から差し引かせていただきます(上記お借入れ金利を適用することをお約束するものではありません)。

(ご参考)お取引の流れの例

ご購入物件決定 | お申込み(お申込書提出) | 審査 | 融資決定 | 物件完成 | お借入(ご融資入金)

↑ <この時点の金利が適用されます>

■変動金利型 特別金利の適用条件

以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ①平成24年7月2日までにお申込みをいただいたお客さま
- ②平成24年12月28日までにお借入れのお客さま
- ③対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま

	保証会社	全国保証(株)	(社)しんきん保証基金
対象となる住宅ローン	商品名	◎住まいるいちばんプラス ◎住まいるサポート ◎住まいる借換ワイド	全ての住宅ローン

※「変動金利型特別金利住宅ローン」の概要・ご確認事項につきましては裏面に記載しています。

※お問合わせは、最寄りの営業店またはファイナンスセンターへ

平成24年1月4日現在



“最も相談しやすい地元のしんきん”を目指しています。

杜の都信用金庫

都の都信用金庫「変動金利型 特別金利住宅ローン」の概要

ご利用保証会社名	全 国 保 証(株)	(社)しんきん保証基金
ご利用商品	住まいのいちばんプラス 住まいのサポート 住まいの借換ワイド	全ての住宅ローン
ご利用いただける方 (全ての要件を満たす方)	◇満20歳以上満65歳未満、完済時年齢が満80歳未満の方	◇満20歳以上満60歳以下、完済時年齢が満80歳以下の方
	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業エリアにお住まい、またはお勤め(営業)の方 ・会社員・公務員…勤続最低1年以上、法人役員・自営業者…営業年数最低2年以上の方 ・前年度年収が100万円以上で、引き続き安定した収入が見込まれる方 ・当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただける方 ・当金庫所定の基準を満たされ、保証会社の保証を受けられる方 	
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 住宅の新築・購入資金 ◇ 住宅の増改築・補修資金 ◇ 土地購入資金(ただし、概ね3年以内に住宅を新築し入居を予定される場合に限り) ◇ 他金融機関から現在お借入の住宅ローンの借換資金 ◇ 上記に伴う諸費用(保証料・火災保険料・登記費用・取扱手数料等) 	
ご 融 資 金 額	100万円以上6,000万円以内(1万円単位)	50万円以上8,000万円以内(1万円単位)
ご 融 資 期 間	2年以上35年以内(1ヶ月単位)	1年以上35年以内(1ヶ月単位)
ご 融 資 金 利	変動金利	
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済(ボーナス時の加算返済の併用もできます)	
保 証 人	保証会社をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。	
担 保	ご融資対象物件に、当金庫を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。	
火 災 保 険	建物に、ご融資期間と同期間以上の長期火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。	
生 命 保 険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担します)	
保 証 料	ご融資時に一括して保証会社にお支払いいただきます。(保証料の計算方法は、諸条件により異なります)	
	例:1,000万円を25年でご融資の場合 135,720円～236,730円となります。 (担保評価以内) ※担保評価を超えた部分については、100万円につき、84,548円～118,368円となります。	例:1,000万円を25年でご融資の場合 165,400円～342,600円となります。 ※保証料は、担保評価により異なります。
保証会社手数料	ご融資時1件につき52,500円となります。	不要です。
金庫手数料	ご融資時1件につき11,550円となります。	ご融資時1件につき64,050円となります。
固定金利選択手数料	変動金利から固定金利選択型をご希望される場合、手数料5,250円が必要となります。また、固定金利期間終了後、再度固定金利選択型をご希望される場合、つど手数料5,250円が必要となります。	
繰上返済手数料	変動金利並びに固定金利選択期間中の場合の臨時返済、臨時内入される場合、1回につき21,000円繰上返済される場合、31,500円が必要となります。	

※ 各営業店の窓口でご返済額の試算をいたします。詳しくは各営業店の窓口にお問い合わせください。

※ 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※ 金融情勢等の変化により、商品内容の変更または取扱いを中止させていただく場合がございます。

変動金利型 [特別金利] についてのご確認事項

- ◇ 変動金利(基準金利)は年2回(毎年4月、10月)見直しを行います。
- ◇ お借入金利は、実際にお借入をいただく日(融資実行日)の金利が適用されますので、お申込み時の金利とは異なる場合があります。
- ◇ 店頭表示金利からの金利引下げは、変動金利の期間のみの対象となります。
- ◇ 基準金利から金利引下げ後の適用金利は、年0.975%を下限といたします。
- ◇ 返済期間中、当金庫所定の固定金利選択特約型に変更できますが、固定金利特約適用期間中の金利引下げはございません。なお、固定金利特約期間終了後、変動金利をご選択いただいた場合は、その時点の店頭表示金利から当初契約時点の金利引下げ幅を適用します。
- ◇ 当金庫で既にお借入中の住宅ローンからの変更はできません。
(注) 金利情勢等により、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。