

# フラット35

2021年3月31日現在

1. 商 品 名	杜の都 フラット35						
2. ご融資対象者	<p>次の条件をすべて満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が70歳未満で完済年齢が80歳未満の者</li> <li>・日本国籍の方、または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>・この住宅ローンを含めた、すべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合（総返済負担率）が、次の基準を満たしている方</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>基 準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域にお住まい、またはご勤務(営業)の方</li> <li>・そのほか、当金庫所定の取扱基準を満たされる方</li> </ul>	年 収	基 準	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年 収	基 準						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
3. お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人が所有し、かつ本人・親族が居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金</li> </ul> <p>次に該当する場合は対象外とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォームのための資金、およびローンのお借換え</li> <li>・第三者に賃貸または分譲するための住宅の建設または購入資金</li> </ul>						
4. ご融資の対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一戸建ての場合70㎡以上、マンションの場合30㎡以上の床面積のある住宅</li> <li>・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅</li> <li>・住宅の建築費（土地融資がある場合は土地取得費を含みます）、または住宅購入価格が1億円以下の住宅（消費税を含みます。）</li> </ul>						
5. ご融資限度額	<p>100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</p> <p>※住宅建築費、または住宅購入費の100%以内</p>						
6. ご利用期間	<p>15年以上35年以内（1年単位）</p> <p>※60歳以上の場合は、10年以上</p>						
7. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利（適用金利はお借入時点の金利となります。）</li> <li>・借入期間（20年以下・20年超）融資率（9割以下・9割超）加入する団体信用生命保険の種類などに応じたお借入金利となります。</li> <li>・なお、ご融資日は毎月5日または20日となります。</li> </ul>						
8. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済、または毎月元金均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ボーナス時増額返済のお取扱も可能です（6ヵ月月毎、ご融資金の40%以内）</li> </ul>						
9. 担 保	<p>ご融資対象となる建物および敷地に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定していただきます。</p>						
10. 保 証 人	<p>原則として必要ありません。</p>						
11. 火 災 保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物については長期火災保険に加入していただきます。</li> </ul> <p>※敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険に住宅金融支援機構が第一順位の質権を設定します。</p>						
12. 団体信用生命保険	<p>原則、新機構団体信用生命保険制度（フラット35専用）にご加入いただきます。</p>						
13. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手数料55,000円</li> <li>・保証料は必要ありません。</li> </ul>						
13. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本商品は、住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用しております。お客さまへのご融資と同時に、住宅ローンは住宅金融支援機構が買取りします。</li> <li>・最新の金利については窓口等にお問い合わせください。</li> </ul> <p>返済予定額を試算いたしますので、お気軽にお申し付けください。</p> <p>※住宅金融支援機構の「フラット35」サイトはこちらから 【 <a href="http://www.flat35.com/">http://www.flat35.com/</a> 】</p> <p>※詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>						



杜の都信用金庫

MORE NO HURT  
DTONARI CREDIT